

Protokoll

der Legislaturperiode 2026 - 2032
über die 6. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen
öffentlicher Teil



Sitzungsdatum:	Montag, den 27.07.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Friedrich, Benedikt

Iff, Günter

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Bernhard

Maier, Franziska

Marx, Markus

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schmitt, Susanne, Dr.

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Wiedenmann-Nemes, Johanna

Winkelmann, Paul

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Oberst, Karin

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Haushalt 2026 der Stadt Gerolzhofen; Bekanntmachung des Berichts der Staatl. Rechnungsprüfungsstelle vom 29.04.2026 und der rechtsaufsichtlichen Genehmigung des Landratsamtes Schweinfurt vom 18.05.2026**
2. **Antrag der Freie-Wähler-Fraktion zur Bildung eines Zukunftsteams Geomaris**
3. **Bauanträge/Bauangelegenheiten**
- 3.1. **Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte auf der Fl.Nr. 1690/7 in der Gemarkung Gerolzhofen, Sudetenstr. 60**
4. **Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist.**
5. **Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 20.07.2026 eingeladen. Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

1. Haushalt 2026 der Stadt Gerolzhofen; Bekanntmachung des Berichts der Staatl. Rechnungsprüfungsstelle vom 29.04.2026 und der rechtsaufsichtlichen Genehmigung des Landratsamtes Schweinfurt vom 18.05.2026

Kämmerer René Borchardt berichtet anhand der Schreiben (Anlagen), die dem Stadtrat vorgelegt haben und beantwortet die Fragen des Stadtrats.

Aufgrund der Erhöhung des Kostendeckungsgrades sei ein Stadtratsbeschluss nötig, dieser werde in der Ferienausschusssitzung am 06.08.2026 gefasst.

2. Antrag der Freie-Wähler-Fraktion zur Bildung eines Zukunftsteams Geomaris

Stadtrat Günter Iff trägt den Antrag der Freien-Wähler-Fraktion vor.

Erster Bürgermeister weist auf die Geschäfts- und Gemeindeordnung hin, er sagt, es gibt Regeln (Teilnehmende, mehrheitlich, wer lädt ein?, Anzahl der Personen, Ladefrist uvm.) Er schlägt vor, einen Ausschuss zu bilden, Bürgerinnen und Bürger haben durch Schreiben, die an den Stadtrat weitergeleitet werden, sowie in der Bürgersprechstunde immer Mitspracherecht.

Der Antrag wird grundsätzlich positiv gesehen im Gremium.

Stadtrat Thomas Vizl sieht kein Problem darin, den Antrag zu beschließen.

Stadtrat Erich Servatius schlägt vor, einen Förderverein für das Geomaris zu gründen.

Stadtrat Benedikt Friedrich fände es besser, wenn der Antrag von allen Fraktionen gemeinsam gestellt wäre. Er vergleicht mit dem Spielplatzarbeitskreis, der keine beschließenden Befugnisse habe.

Stadtrat Günter Iff hält die Regelungen nicht für notwendig, er sagt, der Antrag habe den Grund, eine klare Zustimmung zu erhalten. Stadtrat Günter Iff zieht den Antrag für die heutige Sitzung zurück, es werde versucht einen optierten Antrag zu erarbeiten.

3. Bauanträge/Bauangelegenheiten

3.1. Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte auf der Fl.Nr. 1690/7 in der Gemarkung Gerolzhofen, Sudetenstr. 60

Sachverhalt:

Beteiligungsmitteilung über das Landratsamt Schweinfurt: 08.07.2026

Vorhaben:	Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte
Straße:	Sudetenstraße 60
Gemarkung:	Gerolzhofen
Flurstücke:	1690/7

Beurteilung gemäß BauGB:	§ 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
---------------------------------	---

Denkmaleigenschaft:	-/-
----------------------------	-----

Geplant ist ein eingeschossiger Anbau zur Wohnraumerweiterung in Holzbauweise an das bestehende Wohnhaus.

Der Anbau wird an die östliche Außenwand mit einer Größe von 3 m x 6 m errichtet.

Der Anbau erhält ein Pultdach mit Tonziegeldacheindeckung, Dachneigung beträgt 20°.

Im Zuge der Planung ergeben sich mehrere Abweichungen von den Festsetzungen der Bay-BO.

Die Anträge sind noch vom Bauherrn an das Landratsamt Schweinfurt nachzureichen.

Die Abweichungen werden vom LRA Schweinfurt geprüft und bearbeitet.

Beschluss. 70 einstimmig beschlossen

Dem Neubau eines Anbaus an eine bestehende Doppelhaushälfte auf der Fl. Nr. 1690/7 in der Gemarkung Gerolzhofen, Sudetenstraße 60 wird zugestimmt und das, gemäß § 36 Abs. 1 BauGB, erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen wird erteilt.

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

4. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt folgende nichtöffentliche Beschlüsse aus der Stadtratssitzung am 13.07.2026 bekannt.

- Von einem Bürger wurde ein Widerspruch gegen einen Bescheid eingelegt, dieser Widerspruch wurde vom Stadtrat abgelehnt und dem Landratsamt zur Prüfung vorgelegt.
- Für die Entwicklung im Gewerbegebiet wurde ein Grundstück an der Mönchstockheimer Straße veräußert.
- Eine weitere Grundstückskaufanfrage wurde zurückgestellt.

5. Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass in der übernächsten Ferienausschusssitzung die Rückmeldung zur Bedarfsermittlung Kindergarten bekannt gegeben werde. Ein Termin mit den Betreibern, den Investoren und der Verwaltung finde am 29.7.2026 statt. Anschließend muss noch ein Gespräch mit der Regierung von Unterfranken geführt werden.

Des Weiteren beantwortet Bürgermeister Wozniak die Anfragen von Stadtrat Benedikt Friedrich und Stadtrat Thomas Vizl bzgl. der Ein- bzw. Ausgaben (Anlage) der Kinderspielflächen der Gemarkung Gerolzhofen und Rügshofen.

Stadtrat Benedikt Friedrich teilt mit, dass der bisher nicht besetzte Referentenposten für die Städtepartnerschaften durch Stadtrat Erich Servatius besetzt werden soll. Der dazugehörige Antrag folge in einer der kommenden Sitzungen.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 15.06.2026 wurde am 22.07.2026 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 29.06.2026 wurde am 13.07.2026 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 13.07.2026 wurde am 23.07.2026 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 06.05.2026 und vom 18.05.2026 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzungen als genehmigt.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Karin Oberst
Schriftführung