

Einladung zur 120. Sitzung des Stadtrates der Legislaturperiode 2020 -2026

am **Montag, 22.09.2025**, um **19:00 Uhr**

Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. **Bebauungsplan Jahnstraße 2, Abwägung und Satzungsbeschluss sowie 6. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Gerolzhofen; Vorstellung durch Hr. Ulmann**
2. **Bauanträge / Bauangelegenheiten**
- 2.1. **Neubau einer Doppelgarage und Carport auf der Fl.Nr. 1939 in der Gemarkung Gerolzhofen, Karl-Friedrich-Zelter-Weg 3**
- 2.2. **Errichtung eines Gartenhauses auf der Fl.Nr. 2267 in der Gemarkung Gerolzhofen, Berliner Straße 24**
- 2.3. **Errichtung eines Kaltwintergartens an einem bestehenden Wohnhaus auf der Fl.Nr. 2153/8 in der Gemarkung Gerolzhofen, Schwarzenbergstraße 16a**
- 2.4. **Abbruch einer Scheune (ohne Keller) und Errichtung eines Nebengebäudes und Carports auf den Fl.Nr. 451 und 452/2 in der Gemarkung Gerolzhofen, Rügshöfer Straße 35**
- 2.5. **Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 2190 in der Gemarkung Gerolzhofen, Balthasar-Neumann-Straße 8**
- 2.6. **Verlängerungsantrag, Errichtung eines Freilagers und einer Zelthalle auf der Fl.Nr. 105/2 in der Gemarkung Rügshofen, Spielsee 10**
3. **Bürgerbegehren "Erhalt der Platanen auf dem Marktplatz Gerolzhofen"**
- 3.1. **Entscheidung über die Zulassung des Bürgerbegehrens**
- 3.2. **Regelungen zum weiteren Verfahren sowie Festlegung des Abstimmungstages**
- 3.3. **Entscheidung über ein Ratsbegehren**

4. Erweiterung Kompostanlage des Landkreises Schweinfurt: Grundsatzbeschluss zum Ausbau eines Straßenteilstücks
5. Antrag der Freie-Wähler-Fraktion zur Prüfung erteilter Abweichungen vom Bebauungsplan im Bebauungsplan Nützelbach II - nur Dacheindeckung aus Metall
6. Satzung für die Einführung einer Stellplatzpflicht in der Stadt Gerolzhofen
7. Aufhebung und/oder Erlass einer neuen Kinderspielplatzsatzung
8. Bekanntgabe des Berichts der überörtlichen Rechnungsprüfung (Bauwesen für die Jahre 2018 bis 2021) des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes
9. Verschiebung der Gemarkungsgrenze zwischen den Gemarkungen Brunnstadt und Gerolzhofen
10. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist.
11. Informationen und Anfragen

Ich bitte um pünktliches und vollzähliges Erscheinen.

Gerolzhofen, den 16.09.2025

Stadt Gerolzhofen



Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister