

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 117. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen
öffentlicher Teil



Sitzungsdatum:	Montag, den 30.06.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Glemser, Karin

Oberst, Karin

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Rosentritt, Christoph

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1. Bebauungsplan "Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen"
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2
BauGB sowie Satzungsbeschluss | Vorstellung durch Herrn Derra**
- 2. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die
Geheimhaltung weggefallen ist.**
- 3. Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 24.06.2025 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan "Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen" Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss | Vorstellung durch Herrn Derra

Sachverhalt:

Herr Derra, Ing.-Büro Stubenrauch GmbH, informiert die Damen und Herren des Stadtrats.

In seiner Sitzung am 04.03.2024 beschloss der Stadtrat der Stadt Gerolzhofen die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sonstiges Sondergebiet-Abfallwirtschaftliche Einrichtungen".

Der Bebauungsplan und die zugehörigen Unterlagen lagen in der Zeit vom 06.05.2024 bis 10.06.2024 zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB aus und die Träger öffentlicher Belange wurden ebenso in diesem Zeitraum frühzeitig am Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden vom Stadtrat am 21.10.2024 beschlussmäßig behandelt und der Entwurf des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet-Abfallwirtschaftliche Einrichtungen" auf dieser Grundlage ausgearbeitet.

Der Stadtrat der Stadt Gerolzhofen hat in seiner Sitzung vom 27.01.2025 den Planentwurf mit Anlagen gebilligt und beschlossen, die Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Planentwurf mit Begründung, die Begründung des Grünordnungsplans einschl. spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Umweltbericht des Bebauungsplans "Sonstiges Sondergebiet-Abfallwirtschaftliche Einrichtungen" in der Fassung vom 27.01.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2025 bis 11.04.2025 auf der Webseite der VG Gerolzhofen veröffentlicht und war einsehbar. Zudem wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 07.03.2025 bis 11.04.2025 am Verfahren beteiligt.

Beschluss: 1082 einstimmig beschlossen

Die während der erneuten Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gegangenen Stellungnahmen nimmt der Stadtrat zur Kenntnis. Mit der Abwägung dieser Anregungen und Stellungnahmen besteht entsprechend dem Vorschlag des Ing. Büros Stubenrauch GmbH vom 30.06.2025 Einverständnis. Die Abwägung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die durch das Ing.-Büro Stubenrauch GmbH gefertigten und dem Stadtrat vorgelegten Entwurfsunterlagen des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ entsprechen den Vorstellungen des Stadtrats und beinhalten alle veranlassten Überarbeitungen und Berichtigungen. Der Entwurf des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ sowie die dazugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 30.06.2025, werden gebilligt.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird hiermit der Bebauungsplan „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ in der Fassung vom 30.06.2025 als Satzung beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Befangen 0

2. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass in der Stadtratssitzung am 19.05.2025 beschlossen wurde, die Ausführung der der Verputzer- und Malerarbeiten in der Aussegnungshalle an die Firma Dominik Schoch aus Burkhardroth zu vergeben.

Des Weiteren wurde in der Stadtratssitzung am 19.05.2025 beschlossen, einen Gasvertrag für das Schwimmbad Geomaris vom 01.06.-30.06.27 an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

3. Informationen und Anfragen

Stadtrat Thomas Vizl regt an, die Grünanlagen der Stadt im Hinblick auf das geplante Trafohäuschen der Üz, Mainfranken und, die Platanen am Marktplatz, die wegen der Neugestaltung lt. Beschluss entfernt werden, im Blick zu behalten.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:20 Uhr.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.05.2025 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Karin Oberst
Protokollführerin