

# Einladung zur 116. Sitzung des Stadtrates der Legislaturperiode 2020 -2026

am **Montag, 19.05.2025**, um **19:00 Uhr**

Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

## TAGESORDNUNG:

### Öffentliche Sitzung

1. Satzungen Bauordnung
2. 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans „Jahnstraße II“
  - 2.1. 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans "Jahnstraße II"; Vorstellung durch die Planungsschmiede Braun (Hr. Ulmann)
  - 2.2. 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans "Jahnstraße II"; Billigungsbeschluss des Entwurfs in der Fassung vom 19.05.2025
  - 2.3. 1. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans „Jahnstraße II“; Billigungsbeschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauanträge / Bauangelegenheiten
  - 3.1. Nutzungsänderung des ehemaligen Kuhstalls: Einbau einer Holzwerkstatt auf der Fl.Nr. 4 in der Gemarkung Rügshofen, Hauptstraße 9
  - 3.2. Umbau eines Wohnhauses zum Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten auf der Fl.Nr. 2225/1 in der Gemarkung Gerolzhofen, Berliner Straße 80
4. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist.
5. Informationen und Anfragen

Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

Gerolzhofen, den 13.05.2025

**Stadt Gerolzhofen**



Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister