

# **Protokoll**

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 108. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Montag, den 27.01.2025</b>
<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>21:50 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen</b>

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

Zink, Martin

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Krapf, Rainer

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

**Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Bebauungsplan "Sonstiges Sondergebiet - Abfallwirtschaftliche Einrichtungen"**
- 2. Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 21.01.2025 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass TOP 7.1 und TOP 4 aus dem nichtöffentlichen Teil von der Tagesordnung genommen werden.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bebauungsplan "Sonstiges Sondergebiet - Abfallwirtschaftliche Einrichtungen"

Die Stadt Gerolzhofen hat am 04.03.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ gefasst.

Der Bebauungsplan und die zugehörigen Unterlagen lagen in der Zeit vom 06.05.2024 bis 10.06.2024

aus. Während dieser Zeit gingen Stellungnahmen ein. Herr Derra, Ing.-Büro Stubenrauch GmbH, stellte diese in der Sitzung vom 21.10.24 vor und beantwortete die Fragen des Stadtrats. Die Unterlagen wurden dem Protokoll zur Sitzung vom 21.10.2024 als Anlage beigelegt.

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden vom Stadtrat beschlussmäßig behandelt. Mit der Abwägung dieser Anregungen und Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag des Ing.-Büros Stubenrauch GmbH vom 21.10.24 bestand Einverständnis.

Die Planunterlagen und Textteile sollten entsprechend der Beschlussvorlage ausgearbeitet und der Entwurf in einer weiteren Sitzung entsprechen gebilligt werden.

In der Sitzung am 27.01.2025 wird die entsprechend der Beschlussvorlage vom 21.10.2024 überarbeiteten Unterlagen vom Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH, Herr Derra dem Stadtrat vorgestellt.

Herr Derra beantwortet die Fragen des Stadtrats.

Stadtrat Thomas Vizl regt an, den Abstand der Bäume zum Weg um ca. 3 Meter zu vergrößern.

Des Weiteren bittet er darum, die Problematik bzgl. der Drainagen, die in den Gräben geleitet werden, in der konkreten Ausführungsplanung zu bedenken.

Die Planenden sollen laut Stadtrat Burkhard Wächter stärker auf die betroffenen Landwirte und Eigentümer/innen zugehen und gemeinsam praktikable Lösungen entwickeln.

Er möchte daher folgende Punkte besonders hervorheben:

1. Streichung der Wildbirnen und genereller Verzicht auf einen Baum- und Strauchbestand auf Ausgleichsflächen in sensiblen Drainagebereichen.
2. Regelmäßig gesicherte Pflege, um Ausgleichsflächen vor einer Verbuschung zu schützen.
3. Baugrunduntersuchungen und klare Nachweise zur Versickerungsfähigkeit des Bodens.
4. Vorlage von konkreten Entwässerungskonzepten im Stadtrat

Bürgermeister Wozniak sagt, dass die Anmerkungen gerne an das Landratsamt weitergegeben werden.

**Beschluss: 995** **mehrheitlich beschlossen**

**Der Entwurf des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ nebst Begründung und Grünordnungsplan wurde entsprechend den in der Sitzung vom 21.10.2024 beschlossenen Abwägungen überarbeitet. Der geänderte Planentwurf erhält die Fassung vom 27.01.2025.**

**Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ sowie Begründung und Grünordnungsplan, jeweils in der Fassung vom 27.01.2025, werden gebilligt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans „Sonstiges Sondergebiet – Abfallwirtschaftliche Einrichtungen“ nebst Begründungen und Grünordnungsplan, jeweils in der Fassung vom 27.01.2025, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen bzw. in das Internet einzustellen sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.**

**Ja 15 Nein 1**

## **2. Informationen und Anfragen**

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak informiert über die bevorstehenden Sportler Ehrungen am 06. und 08.02.2025 im Theaterhaus.

Zur Bundestagswahl gibt Bürgermeister Thorsten Wozniak die Auskunft, dass die Wahlbenachrichtigungen bis 02.02.2025 versendet sein müssen, hier ist die VGem von Drittanbietern abhängig. Die Beantragung der Wahlscheine für die Briefwahl ist bis 21.02.2025 um 15 Uhr möglich. In Ausnahmefällen bis Samstag bzw. Sonntag.

Elektronisch bis 18.02.2025 um 12 Uhr.

An die Gemeinden gehen die Stimmzettel voraussichtlich zwischen 07. und 10.02.2025.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 19:45 Uhr.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Protokollführung