

# Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 96. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Montag, den 08.07.2024</b>
<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>21:10 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen</b>

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Finster, Norbert

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Oberst, Karin

Glemser Karin

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Feil, Ingrid

Friedrich, Benedikt

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Wächter, Burkhard

Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

1. Städtebauförderung
  - 1.1. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Altstadtmanagement 11/2024 - 10/2027 - Maßnahmenbeschluss
  - 1.2. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Verfügungsfonds 11/2024 - 10-2027 - Maßnahmenbeschluss
  - 1.3. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Verfügungsfonds 11/2024 - 10/2027 - Maßnahmenbeschluss
2. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist
3. Informationen und Anfragen
  - 3.1. Informationen zur Baustelle an der Schallfelder Straße durch Bürgermeister Thorsten Wozniak
  - 3.2. Anfrage zum Leerstandskataster durch Stadträtin Stefanie Döpfner
  - 3.3. Anfragen von Stadtrat Thomas Vizl zur Verkehrsschau und Weiteres

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 02.07.2024 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak weist darauf hin, dass bei der Nummerierung der Tagesordnung ein Fehler unterlaufen sei. Die nichtöffentliche Sitzung müsse mit Nr. 4, nicht mit 3.1 beginnen.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Städtebauförderung

#### 1.1. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Altstadtmanagement 11/2024 - 10/2027 - Maßnahmenbeschluss

##### **Sachverhalt:**

Mit Stadtratsbeschluss vom 13.07.2009 wurde die Einstellung eines Quartiersmanagements im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderprogramms II „Soziale Stadt“ beschlossen. Das Anstellungsverhältnis läuft über den Verein „gerolzhofenAKTIV e.V.“, da direkte kommunale Personalkosten im Rahmen der Städtebauförderung nicht gefördert werden dürfen. Die Regierung von Unterfranken hat der Maßnahme am 29.07.2009 für eine Halbtagsstelle mit 19,55 Stunden ab dem 01.08.2009 zugestimmt.

Die Verlängerung der Maßnahme bis 08/2018 wurde gem. Bescheid vom 26.08.2015 von der Regierung von Unterfranken für weitere 3 Jahre genehmigt. Grundlage war der Beschluss des Stadtrates vom 20.03.2015. Dabei wurde auch die nicht förderfähige Aufstockung auf eine Ganztagsstelle mit 40,10 Stunden mit dem zusätzlichen Aufgabenfeld des Stadtmarketings beschlossen.

Eine weitere Verlängerung der Maßnahme bis zum 31.10.2024 wurde am 01.03.2021 im Stadtrat beschlossen.

**Beschluss: 864**            **einstimmig beschlossen**

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Die Stelle für das Stadtteilmanagement zum Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ wird mindestens bis zum 31.10.2027 verlängert.**
  
- 2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, einen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken auf Zuschuss für eine Halbtagsstelle des Stadtteilmanagements, Vergütung nach TV-L, im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ zustellen.**

**Ja 15 Nein 0**

**1.2. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Verfügungsfonds 11/2024 - 10-2027 - Maßnahmenbeschluss**

**Sachverhalt:**

Das Quartiersbüro/Altstadtbüro befindet sich seit dem 01.11.2015 in der Spitalstraße 6. Neben GEOattraktiv und Altstadtmanagement befinden sich die Nachbarschaftshilfe Gerolzhofen und die Geschäftsstelle der Region Weinpanorama Steigerwald im Altstadtbüro. Durch die verschiedenen Beratungs- und Unterstützungsleistungen hat sich das Altstadtbüro fest in der Wahrnehmung der Bevölkerung etabliert.

Die Miete für ca. 65m<sup>2</sup> Büro-/Ladenfläche, einen ca. 10m<sup>2</sup> großer Aufenthaltsraum im OG, einer Toilette im OG sowie einen ca. 40m<sup>2</sup> großen Keller ist auch in Rücksprache mit dem Fördermittelgeber ortsüblich und angemessen.

**Beschluss: 865**            einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag:**

1. **Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak wird ermächtigt, einen Mietvertrag für das Quartiersbüro/Altstadtbüro in Absprache mit der Regierung von Unterfranken in Anlehnung an die bisherigen Konditionen für weitere 3 Jahre ab dem 01.11.2024 abzuschließen.**
  
2. **Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, einen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken auf Zuschuss für das Quartiersbüro/Altstadtbüro im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ entsprechend Punkt 1 zu stellen.**

**Ja 15 Nein 0**

**1.3. Bund-Länder-Städtebauförderung "Sozialer Zusammenhalt - Verfügungsfonds 11/2024 - 10/2027 - Maßnahmenbeschluss**

**Sachverhalt:**

**Unterstützung sozialer und kultureller Projekte: der Verfügungsfonds**

Der Verfügungsfonds dient als Instrument zur Durchführung kleiner Projekte, also zur Beteiligung der Bürger/innen an der Quartierentwicklung. Öffentliche Maßnahmen im Sinne des Integrierten Handlungskonzeptes sollen so durch das Engagement der Bürgerschaft ergänzt werden.

Seit der Einführung des Verfügungsfonds konnten bereits über 90 Projekte unterstützt werden.

**Beschluss: 866            einstimmig beschlossen**

**Beschlussvorschlag:**

- 3. Der Stadtrat stimmt der Fortsetzung des Verfügungsfonds für die Jahre November 2024 bis Oktober 2027 zu. Der Verfügungsfonds wird 2024 mit 3.333,33 €, 2025 und 2026 mit 20.000,00 € sowie 2027 mit 16.666,67 € veranschlagt. Der Verfügungsfonds wird weiterhin vom Altstadtmanagement verwaltet.**
- 4. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, einen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken auf Zuschuss für den Verfügungsfonds für die Jahre November 2024 bis Oktober 2027 im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt“ zu stellen.**

**Ja 15 Nein 0**

## **2. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist**

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass in der Stadtratssitzung am 24.06.2024 beschlossen wurde, die Fa. Hoch- und Tiefbau Müller GmbH aus Gerolzhofen mit den Straßenbauarbeiten für den gemeinsamen Geh- und Radweg über die stillgelegte, nicht entwidmete Bahnschiene im Bereich der Frankenwinheimer Straße zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 27.880,25 € zu beauftragen.

## **3. Informationen und Anfragen**

### **3.1. Informationen zur Baustelle an der Schallfelder Straße durch Bürgermeister Thorsten Wozniak**

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak informiert über den aktuellen Stand der Baustelle in der Schallfelder Straße. Die zuständige Mitarbeiterin der Verwaltung stehe mit dem Projektleiter der Firma DDG-Dylance Design telefonisch in Kontakt. Ihr wurde zugesichert, die Arbeiten seien in der 27 KW abgeschlossen. Des Weiteren teilte der Projektleiter mit, es gäbe mehrere Komplikationen (u.a. Auflagen des Landratsamtes). Der Vorschlag der Verwaltung lautet, es solle eine Frist von bis zu 10 Tagen gesetzt werden. Nach Ablauf werde eine Drittfirma eingesetzt, um den Gehweg wiederherzustellen, die Kosten trägt die Firma DDG-Dylance Design.

### **3.2. Anfrage zum Leerstandskataster durch Stadträtin Stefanie Döpfner**

Stadträtin Stefanie Döpfner fragt nach dem aktuellen Stand des Leerstandskatasters, das durch das Altstadtmanagement bearbeitet werde.

### **3.3. Anfragen von Stadtrat Thomas Vizl zur Verkehrsschau und Weiteres**

Stadtrat Thomas Vizl spricht den Pressebericht über die Verkehrsschau an. Er ist der Meinung, in der Weisse-Turm-Straße sei Tempo-20-Zone überlegenswert. Er bittet die Verwaltung um Prüfung, die rechtliche Änderung bei einer Änderung zu beachten.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak sagt, die Begründung der Polizei bei der Verkehrsschau sei, das der Charakter eines verkehrsberuhigten Bereichs (Spielstraße) sei nicht erfüllt.

Des Weiteren spricht Stadtrat Thomas Vizl die Folgen des Starkregens im Baugebiet „Am Nützelbach II“ an. Er bittet darum, das von der Verwaltung erarbeitete Konzept dem Stadtrat vorzulegen.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt die Auskunft, wäre bereits eine Grünfläche angelegt, wäre diese durch die Baufahrzeuge bereits zerstört. Die Verwaltung habe bereits einen Damm angelegt sowie Graben und Boden aufgelockert.

Stadtrat Thomas Vizl spricht an, dass momentan Umweg von fast 10 km in Kauf genommen werden müsse, um die Weinberge im Arlesgarten zu erreichen. Er bittet darum, eine Umleitung von der Rodewischer Straße zu ermöglichen.

Stadtrat Günter Iff fragt nach der aktuellen Entwicklung bzw. des Baufortschritts des Dienstleistungszentrums Schäflein.

Erster Bürgermeister versucht Informationen einzuholen.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 19:32 Uhr.**

**Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 24.06.2024 wurde an in das Ratsinformationssystem eingestellt.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Protokollführerin