

# Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 93. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Montag, den 13.05.2024</b>
<b>Beginn:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>21:45 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen</b>

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Zink, Hubert

Zink, Martin

von der Verwaltung

Borchardt, René, Kämmerei

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Wächter, Burkhard

Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

1. **Antrag zur Haushaltssitzung 2024 der Freien-Wähler-Fraktion**
2. **Haushalt 2024: Vorstellung des Haushalts 2024 und Finanzplan der Jahre 2025 bis 2027 mit Wirtschaftsplan Geomaris**
3. **Haushalt 2024: Haushaltsreden und Anträge der Fraktionen**
4. **Beschlussfassung über den Haushalt 2024**
5. **Haushalt 2024: Beschlussfassung über den Finanzplan der Jahre 2023 bis 2027 mit Stellenplan**
6. **Haushalt 2024: Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Freizeit- und Badeparadieses Geomaris**
7. **Bauanträge / Bauangelegenheiten**
- 7.1. **Nutzungsänderung eines ehemaligen Lebensmittelmarktes zu einem Einzelhandelsgeschäft mit angegliedertem Versandhandel auf der Fl.Nr. 4653/4 in der Gemarkung Gerolzhofen, Dreimühlenstraße 5-7**
8. **Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 07.05.2024 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Die Sitzung beginnt um 18:30 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

## Öffentliche Sitzung

### **1. Antrag zur Haushaltssitzung 2024 der Freien-Wähler-Fraktion**

Stadtrat Günter Iff trägt den Antrag der Freien-Wähler-Fraktion vor.

Dieser liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak teilt mit, die Hinweise der neuen Jugendhausleitung, die nahezu gleichzeitig zum Antrag der Freien-Wähler-Fraktion eingegangen sind, sind bereits im Verwaltungshaushalt eingeplant.

Der Antrag ist somit erfüllt.

Es erfolgt keine Abstimmung.

### **2. Haushalt 2024: Vorstellung des Haushalts 2024 und Finanzplan der Jahre 2025 bis 2027 mit Wirtschaftsplan Geomaris**

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak übergibt das Wort an den Kämmerer Herrn René Borchardt.

Herr Borchardt geht auf den Vorbericht zum Haushaltplan der Stadt Gerolzhofen für das Jahr 2024 ein und erläutert die wichtigsten Zahlen.

Der Vorbericht, Verwaltungshaushalt, Vermögenshaushalt, Gegenüberstellung der Schuldenstände und Wirtschaftsplan 2024 für das Geomaris wurde den Stadt-räten\*innen vorab zur Verfügung gestellt und liegt diesen vor.

### **3. Haushalt 2024: Haushaltsreden und Anträge der Fraktionen**

Die Haushaltsreden von:

- Herrn Bürgermeister Thorsten Wozniak
- CSU-Fraktion, vorgetragen von Stadtrat Herrn Arnulf Koch
- SPD-Fraktion, vorgetragen durch Zweiten Bürgermeister Herrn Erich Servatius
- Freie-Wähler-Fraktion, vorgetragen von Stadtrat Herrn Günter Iff
- Geo-net-Fraktion, vorgetragen von Stadtrat Herrn Thomas Vizl

liegen dem Protokoll als Anlage bei.

Es werden keine Anträge der Fraktionen vorgebracht.

#### 4. Beschlussfassung über den Haushalt 2024

Beschluss: 836 einstimmig beschlossen

Der nach Weisung von der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen erstellte Haushaltsentwurf 2024 wurde vorgetragen und beraten.

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wird wie folgt beschlossen:

Haushaltssatzung

der Stadt Gerolzhofen

Landkreis Schweinfurt

für das Haushaltsjahr 2024

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt folgende Haushaltssatzung:

##### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt;  
er schließt

im Verwaltungshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	18.825.000 €
und	
im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	8.313.497 €
ab.	

##### § 2

(1) Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 3.475.000 € festgesetzt.

(2) Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen des Badebetriebes wird auf 0 € festgesetzt.

**§ 3**

**(1) Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf**

**2.550.000 €**

**festgesetzt.**

**(2) Verpflichtungsermächtigungen im Vermögensplan des Badebetriebes wird auf**

**0 €**

**festgesetzt.**

**§ 4**

**Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:**

**1. Grundsteuer**

**a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 345 v.H.**

**b) für die Grundstücke (B) 345 v.H.**

**2. Gewerbesteuer**

**335 v.H.**

**§ 5**

**(1) Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.137.500 € festgesetzt.**

**(2) Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Wirtschaftsplan des Badebetriebes wird auf 225.000 € festgesetzt.**

**§ 6**

**Die Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2024 in Kraft.**

**Ja 18 Nein 0**

**5. Haushalt 2024: Beschlussfassung über den Finanzplan der Jahre 2023 bis 2027 mit Stellenplan**

**Beschluss: 837 einstimmig beschlossen**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Finanzplan für die Jahre 2023 bis 2027 wird wie folgt beschlossen:**

<b>Der Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2023 mit Der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2023 mit</b>	<b>18.398.000 € 14.100.914 €</b>
<b>Der Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2024 mit Der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2024 mit</b>	<b>18.825.000 € 8.313.497 €</b>
<b>Der Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2025 mit Der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2025 mit</b>	<b>18.602.000 € 8.777.109 €</b>
<b>Der Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2026 mit Der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2026 mit</b>	<b>19.466.000 € 22.292.345 €</b>
<b>Der Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2027 mit Der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben 2027 mit</b>	<b>19.409.000 € 17.592.215 €</b>

**Ja 18 Nein 0**

**6. Haushalt 2024: Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Freizeit- und Badeparadieses Geomaris**

**Beschluss: 838 mehrheitlich beschlossen**

**Dem Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 des Freizeitparadieses Geomaris wird zugestimmt.**

**Ja 16 Nein 2**

## 7. Bauanträge / Bauangelegenheiten

### 7.1. Nutzungsänderung eines ehemaligen Lebensmittelmarktes zu einem Einzelhandelsgeschäft mit angegliedertem Versandhandel auf der Fl.Nr. 4653/4 in der Gemarkung Gerolzhofen, Dreimühlenstraße 5-7

<b>Eingang der Unterlagen:</b>	02.05.2024
<b>Vorhaben:</b>	<b>Nutzungsänderung eines ehemaligen Lebensmittelmarktes zu einem Einzelhandelsgeschäft mit angegliedertem Versandhandel</b>
<b>Straße:</b>	Dreimühlenstraße 5 - 7
<b>Gemarkung:</b>	Gerolzhofen
<b>Flurstücke:</b>	4653/4
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 30 (Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes)
<b>Bebauungsplan:</b>	„An der Bahnlinie“
<b>Gebietseinstufung:</b>	Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe

Das Gebäude des ehemaligen Lebensmittelmarktes soll zum großen Teil als Einzelhandelsbetrieb für Bastel- und Schreibwaren, Spielsachen und Haushaltswaren, genutzt werden. Im ehemaligen Getränkemarkt entsteht ein Versandhandel für die firmeneigenen Produkte. Hinzu kommt eine Lagerfläche für den Verkauf vor Ort sowie eine Fläche zur Anmietung durch eine Bäckerei-Verkaufsfiliale.

Es sind keine Gebäudeumbauten vorgesehen, auch der Parkplatzbereich bleibt unverändert. Lediglich soll hier eine Schrankenanlage am Zufahrtsbereich zum Parkplatz ergänzt werden.

Folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ ergeben sich durch die Planung:

Nutzung einer Teilfläche des Gebäudes als Versandhandel → dies entspricht nicht den Nutzungsvorgaben des Bebauungsplanes

Anbringen einer Schrankenanlage im Bereich der Parkplatzzufahrt → lt. Bebauungsplan sind Einfriedungen zu öffentlichen Verkehrsflächen nicht zulässig.

**Beschluss: 839**                    **einstimmig beschlossen**

**Der Nutzungsänderung eines ehemaligen Lebensmittelmarktes zu einem Einzelhandelsgeschäft mit angegliedertem Versandhandel auf der Fl.Nr. 4653/4 in der Gemarkung Gerolzhofen, Dreimühlenstraße 5 - 7, wird zugestimmt und das, gemäß § 36 Abs. 1 BauGB, erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen wird erteilt.**

**Die Stadt Gerolzhofen erteilt ihr Einvernehmen zu folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ auf Grundlage des §31, Absatz 2, Baugesetzbuch:**

Nutzung einer Teilfläche des Gebäudes als Versandhandel

Anbringen einer Schrankenanlage im Bereich der Parkplatzzufahrt

**Ja 18 Nein 0**

## **8. Informationen und Anfragen**

Stadtrat Günter Iff fragt nach den Unterlagen zum Thema Marktplatz Umgestaltung in Gerolzhofen, der Kostenschätzung sowie die Präsentation des Planers. Des Weiteren möchte er wissen, bis zu welchem Zeitpunkt Rückmeldungen bzw. Änderungsanregungen der Fraktionen vorliegen müssen.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak sagt, die Unterlagen werden zugesandt, in Juni oder Juli wird das Thema Marktplatz erneut auf der Tagesordnung stehen.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 21:45 Uhr.**

**Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.03.2024 und 15.04.2024 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Protokollführerin