

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 77. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum:	Montag, den 16.10.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	22:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Reuß, Markus

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Schmitt, Gabriele

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Krapf, Rainer

Reuß-Wilfling, Susanne

Schwab, Gisela

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- . **Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des Tagesordnungspunktes 1 "Bebauungsplan Spitalseeweg"**
- 1. **Bebauungsplan "Spitalseeweg", Ortsteil Rügshofen**
- 1.1. **Bebauungsplan "Spitalseeweg" Abwägung**
- 1.2. **Bebauungsplan "Spitalseeweg" Anordnung der erneuten Auslegung Satzungsbeschluss**
- 2. **Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße"**
- 2.1. **Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße"; Abwägung**
- 2.2. **Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße", Satzungsbeschluss**
- 3. **Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie"**
- 3.1. **Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie", Abwägung**
- 3.2. **Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie"; erneute Auslegung**
- 4. **Bebauungsplan "Am Nützelbach III"**
- 4.1. **Bebauungsplan "Am Nützelbach III"; Aufhebung des beschleunigten Verfahrens**
- 4.2. **Bebauungsplan "Am Nützelbach III": Aufstellung des Bebauungsplanes im "Regelverfahren"**
- 5. **Informationen und Anfragen**
- 5.1. **Bauausschuss-Sitzung am 19.10.2023**
- 5.2. **Stadtratssitzung am Montag, 23.10.2023**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 10.10.2023 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

. Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des Tagesordnungspunktes 1 "Bebauungsplan Spitalseeweg"

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des Tagesordnungspunktes 1 „Bebauungsplan Spitalseeweg“.

Beschluss: Beschluss: 692 einstimmig beschlossen

Der Tagesordnungspunkt 1 - „Bebauungsplan Spitalseeweg“ wird von der Tagesordnung genommen und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

Ja 17 Nein 0

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herrn Burkhard Wächter aufgrund persönlicher Beteiligung.

1. Bebauungsplan "Spitalseeweg", Ortsteil Rügshofen

Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung genommen und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

zurückgestellt

1.1. Bebauungsplan "Spitalseeweg" Abwägung

Dieser Tagesordnungspunkt mit den Unterpunkten wird von der Tagesordnung genommen und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

1.2. Bebauungsplan "Spitalseeweg" Anordnung der erneuten Auslegung Satzungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt mit den Unterpunkten wird von der Tagesordnung genommen und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

2. Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße"

Herr Dipl.-Ing. Frank Braun von der Planungsschmiede erläutert die Änderungsvorschläge aufgrund der eingegangenen Einwände von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und private Anregungen und Hinweise zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“.

Die Fragen der Stadträte/innen werden beantwortet.

2.1. Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße"; Abwägung

Beschluss: 693 mehrheitlich beschlossen

Die durch das Planungsbüro Braun dem Stadtrat vorgelegten Entwurfsunterlagen der 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Mönchstockheimer Straße“, für ein Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO, Stadt Gerolzhofen, Gemarkung Rügshofen, mit den zugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 16.10.2023, entsprechen den Vorstellungen des Stadtrats und enthalten bereits alle veranlassten redaktionellen Überarbeitungen und Berichtigungen.

Redaktionelle Anpassungen und Überarbeitungen stellen keine inhaltlichen Änderungen dar.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“, in der Fassung vom 16.10.2023, werden gebilligt.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird hiermit durch den Stadtrat die 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Mönchstockheimer Straße“, Stadt Gerolzhofen, Gemarkung Rügshofen, mit den zugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 16.10.2023, als Satzung beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Mönchstockheimer Straße“, ist nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Mönchstockheimer Straße“, in der Fassung vom 16.10.2023 in Kraft.

Ja 13 Nein 5

2.2. Bebauungsplan "An der Mönchstockheimer Straße", Satzungsbeschluss

Siehe Beschluss unter TOP 2.1.

3. Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie"

Herr Dipl.-Ing. Frank Braun von der Planungsschmiede geht auf die Änderungsvorschläge (Stellungnahmen) aufgrund der eingegangenen Einwände von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ ein.

Die Fragen der Stadträte/innen werden beantwortet.

3.1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie", Abwägung

Beschluss: 694 mehrheitlich beschlossen

Die durch das Planungsbüro Braun dem Stadtrat vorgelegten Entwurfsunterlagen zur 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Bahnlinie“, Stadt Gerolzhofen, in der Fassung vom 16.10.2023, entsprechen den Vorstellungen des Stadtrats und enthalten bereits alle veranlassten Überarbeitungen.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Bahnlinie“, Stadt Gerolzhofen, mit den zugehörigen Planungsunterlagen, jeweils in der Fassung vom 16.10.2023, wird gebilligt.

Es sind erneut Stellungnahmen einzuholen, da der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB oder § 4 Abs. 2 BauGB geändert oder ergänzt wird. Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB, wird angeordnet.

Entsprechend § 4 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können und dass die Dauer der Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 auf 14 Tage verkürzt wird.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wird die Einholung der Stellungnahmen auf die berührten Behörden beschränkt.

Der Stadtrat beauftragt die Planungsschmiede Braun und die Verwaltung, die entsprechenden Verfahrensschritte durchzuführen.

Ja 16 Nein 1

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herrn Christoph Rosentritt aufgrund persönlicher Beteiligung.

3.2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie"; erneute Auslegung

Beschluss unter TOP 3.1.

4. Bebauungsplan "Am Nützelbach III"

Der Stadtrat beschloss in seinen Sitzungen am 26.07.2021 und 11.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach III“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach II“.

Aufgrund der Möglichkeiten des Baugesetzbuches hat der Stadtrat beschlossen, den Bebauungsplan im sog. beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufzustellen. Mit Urteil vom 18.07.2023 hat das Bundesverwaltungsgericht entschieden, dass das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB gegen Europarecht verstößt. Infolge dieser Rechtsprechung kann der Bebauungsplan nur noch im „Regelverfahren“ durchgeführt werden, d.h. für den Bebauungsplan sind u.a. naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen festzusetzen sowie ein Umweltbericht zu erstellen.

Daneben ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Beschluss: 695 mehrheitlich beschlossen

- 1. Der Bebauungsplan „Am Nützelbach III“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach II“ wird nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt. Der Stadtrat hebt insoweit seine Beschlüsse vom 26.07.2021 und 11.07.2022 auf.**
- 2. Der Stadtrat stellt den Bebauungsplan „Am Nützelbach III“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach II“ auf. Der Geltungsbereich umfasst insbesondere die Grundstücke Fl.Nr. 3611, 3612 und 3613 der Gemarkung Gerolzhofen bzw. Teilflächen davon.**

Der Bebauungsplan wird nach § 4 der Baunutzungsverordnung als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt. Die Erschließung erfolgt über das Baugebiet „Am Nützelbach II“.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am Nützelbach III“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach II“ in der Fassung vom 11.07.2022 sowie die hierzu eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und Öffentlichkeit dient als Grundlage für die Planung des Baugebiets „Am Nützelbach III“.

- 3. Der Flächennutzungsplan in der derzeitigen Fassung stellt das Baugebiet „Am Nützelbach III“ nicht dar und wird insoweit geändert. Für die Änderung des Flächennutzungsplanes sind von geeigneten Planungsbüros Angebote einzuholen.**

Ja 15 Nein 3

4.1. Bebauungsplan "Am Nützelbach III"; Aufhebung des beschleunigten Verfahrens

Siehe Beschluss unter TOP 4.

4.2. Bebauungsplan "Am Nützelbach III": Aufstellung des Bebauungsplanes im "Regelverfahren"

Siehe Beschluss unter TOP 4.

5. Informationen und Anfragen

5.1. Bauausschuss-Sitzung am 19.10.2023

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak informiert, dass die Bauausschuss-Sitzung am 19.10.2023 entfällt.

5.2. Stadtratssitzung am Montag, 23.10.2023

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak informiert, dass die Stadtrats-Sitzung am Montag, 23.10.2023 aufgrund der Veranstaltung „Auftaktveranstaltung zum Integrierten Klimaschutzkonzept des Landkreises Schweinfurt“ erst um 20.15 Uhr beginnt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:15 Uhr.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 24.07.2023 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 22:10 Uhr.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Gabriele Schmitt
Protokollführerin