

# **Protokoll**

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 58. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Montag, den 12.12.2022</b>
<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende</b>	<b>22:15 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen</b>

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Reuß-Wilfling, Susanne

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1. Bauanträge / Bauangelegenheiten**
- 1.1. Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955 in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34**
- . Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen Fl.Nr. 1955  
Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des TOP 1.1**
- 2. Antrag der geo-net Fraktion zum Ausbau des Fußweges vom Scarlinoweg in die Nützelbachaue**
- 3. Befüllungen von privaten Pools**
- 4. Informationen und Anfragen**
- 4.1. Seniorenadvent - Termininformation durch Bürgermeister Wozniak**
- 4.2. Direkte Kontaktmöglichkeit der Bürger\*innen an die Stadträt\*innen**
- 4.3. Feuerwerkgenehmigung- Anfrage durch Stadtrat Hubert Zink**
- 4.4. Winterpartys; Information durch Stadtrat Günter Iff**
- 4.5. Mitfahrbank; Anregung durch Stadtrat Thomas Vizl**
- 4.6. Gesplittete Abwassergebühr - Information durch den Geschäftsführenden Beamten**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 06.12.2022 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Es liegen keine Anträge zur Geschäftsordnung vor.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Bauanträge / Bauangelegenheiten

##### 1.1. Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955 in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34

<b>Antragseingang:</b>	25.11.2022
<b>Vorhaben:</b>	<b>Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen</b>
<b>Straße:</b>	Hermann-Löns-Straße 34
<b>Gemarkung:</b>	Gerolzhofen
<b>Flurstücke:</b>	1955
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Auf der hinteren Gartenfläche des Grundstückes soll ein Mobilheim mit einer Grundfläche von 48 qm zum dauerhaften Wohnen aufgestellt werden. Das Mobilhaus erhält eine Außenverkleidung aus Holz, die Dacheindeckung erfolgt mit beschichtetem Blechdach. Straßenseitig ist das Mobilheim nicht einsehbar. PKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

Folgender Beschluss wäre zu fassen:

Der Aufstellung eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955 in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34 wird zugestimmt und das, gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen, wird erteilt.

**. Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen Fl.Nr. 1955 Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des TOP 1.1**

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak stellt einen Antrag auf Vertagung des TOP.

Stadtrat Arnulf Koch sagt, da es sich um das erste Mobilheim in der Stadt Gerolzhofen handelt, möchte der Stadtrat aufgrund der Energiedämmung vor einer Entscheidung weitere Informationen durch die Verwaltung.

**Beschluss: Beschluss: 525 mehrheitlich beschlossen**

**Der Bauantrag soll auf eine der nächsten Sitzungen vertagt werden.**

**Ja 12 Nein 8**

**2. Antrag der geo-net Fraktion zum Ausbau des Fußweges vom Scarlinoweg in die Nützelbachaue**

Stadtrat Thomas Vizl trägt als Antragssteller der geo-net Fraktion den Antrag vor. Dieser wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Zweiter Bürgermeister Erich Servatius begrüßt den Antrag, ist jedoch der Meinung, ein Schotterweg sei nicht die richtige Lösung, man solle den Weg befestigt ausbauen.

Stadtrat Christian Ach merkt an, dass lt. der eingezeichneten Skizze kein barrierefreier Weg möglich sei, da u. a. das Gefälle zu steil sei. Er möchte Vorabinformationen über die Kosten des Weges.

Stadtrat Thomas Vizl lässt folgenden Satz aus dem Beschlussvorschlag streichen. „Der Ausbau erfolgt barrierefrei.“

**Beschluss: 526 mehrheitlich beschlossen**

**Der als Trampelpfad vorhandene Weg zwischen dem Scarlinoweg und der Nützelbachaue soll als Fußweg (einfacher Schotterweg, ohne Entwässerung und ohne Beleuchtung) ausgebaut werden.**

**Die Investitionskosten sollen nach Planung und Vorstellung durch das Stadtbauamt in den Haushaltsplan 2023 aufgenommen werden.**

**Ja 15 Nein 5**

### 3. Befüllungen von privaten Pools

In Gerolzhofen werden Poolbefüllungen teilweise auch über die öffentliche Hydrantenanlage vorgenommen. Wasserzähler, Hydrantenschlüssel und evtl. auch Schlauch wird vom Bauhof an Kunden herausgegeben. Nach Befüllung durch Kunden wird das Zubehör wieder abgegeben. Die entnommene Wassermenge wird verrechnet. Wenn der Bauhof vor Ort war, wurden die Stunden verrechnet.

Stadtrat Arnulf Koch drückt seine Verwunderung über den TOP aus. Seiner Meinung nach ändere es nichts am Wasserverbrauch, ob das Wasser aus dem Gartenschlauch oder aus einem Hydranten entnommen werde. Er schlägt eine Pauschalgebühr i.H.v. 70,- € als Leihgebühr des Zubehörs sowie die Erhebung von Wasser und Kanalgebühren vor.

Stadtrat Günter Iff hält die bisherige Regelung für richtig, so habe die Stadt einen Überblick, wenn z.B. eine Privatperson einen Pool befüllt, und müsse nicht auf „Lecksuche“ gehen. Bei einer möglichen Wasserknappheit bestehe weiterhin die Möglichkeit zur Entscheidung.

Die Verwaltung soll entsprechende Gebühren vorlegen (z.Bsp. 70,-€ pauschal vorgeschlagen von Stadtrat Arnulf Koch).

Stadtrat Martin Zink regt an, bei Veranstaltungen von Vereinen auf die Gebühr zu verzichten.

Stadtrat Thomas Vizl spricht das Sicherheitsproblem an, wenn bei einer Wasserabnahme von einem Hydranten, wenn der Schlauch über der Straße liegt. Er möchte, dass die Stadt sich das Recht vorbehält, die Entnahme von Wasser für Poolbefüllungen bei Trockenheit zu verbieten.

Stadträtin Gisela Schwab möchte kein falsches Signal senden, es soll nicht als Freibrief zur Wasserverschwendung verstanden werden.

**Beschluss: 527      mehrheitlich abgelehnt**

**Ab dem 01.01.2023 wird kein Wasser aus Hydranten für private Poolbefüllungen mehr zur Verfügung gestellt.**

**Außerdem wird für private Poolbefüllungen ab dem 01.01.2023 kein Zubehör (insbesondere Wasserzähler, Hydrantenschlüssel, Schlauch) zur Verfügung gestellt.**

**Ja 6    Nein 14**

## **4. Informationen und Anfragen**

### **4.1. Seniorenadvent - Termininformation durch Bürgermeister Wozniak**

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak informiert über die Seniorenadventsfeier der beiden Kirchen und der Stadt Gerolzhofen im Pfarrer-Hersam-Haus am Dienstag, 13.12.2022 um 14 Uhr.

### **4.2. Direkte Kontaktmöglichkeit der Bürger\*innen an die Stadträt\*innen**

Stadträtin Stefanie Döpfner fragt, ob die Telefonnummer bzw. die E-Mail Adressen der Stadträt\*innen veröffentlicht werden können, damit die Bürger\*innen bei Bedarf direkt Kontakt aufnehmen können.

### **4.3. Feuerwerkgenehmigung- Anfrage durch Stadtrat Hubert Zink**

Stadtrat Hubert Zink fragt, ob die Stadt Gerolzhofen die Feuerwerksvorführung am 10. und 11. Dezember 2022 genehmigt hat.

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt die Auskunft, es sei keine Genehmigung durch die Stadt Gerolzhofen bei professionellen Pyrotechnikern nötig.

### **4.4. Winterpartys; Information durch Stadtrat Günter Iff**

Stadtrat Günter Iff gibt die Termine der Winterpartys im Spitalgarten bekannt. Diese finden am 15. und 22.12.22 von 18-21:30 Uhr statt.

### **4.5. Mitfahrbank; Anregung durch Stadtrat Thomas Vizl**

Stadtrat Thomas Vizl regt an, den Hinweis für die Mitfahrbank, die an der Kirche steht zu entfernen. Ab 01.05.2023 sei die Mitfahrgelegenheit aufgrund des „On demand Bedarfsverkehrs“ im Landkreis Schweinfurt hinfällig. Er ist der Meinung, dass niemand den Hintergrund der Bank wisse.

### **4.6. Gesplittete Abwassergebühr - Information durch den Geschäftsführenden Beamten**

Der Geschäftsführende Beamte weist darauf hin, dass die Bescheide zur gesplitteten Abwassergebühr demnächst an die Bürger\*innen verschickt werden. Im Januar erfolgt dazu ein Hinweis im Amtsblatt. Er sagt, es wurden die Daten, die von den Eigentümern eingeholt wurden umgesetzt. Dennoch sei mit Nachfragen in erheblichem Umfang zu rechnen.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 20:00 Uhr.**

**Der öffentliche Teil des Protokolls der Bauausschusssitzung vom 22.11.2022 wurde am 08.12.2022 in das Ratsinformationssystem eingestellt.**

**Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung vom 14.11.2022 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Protokollführerin